**Информация**

**по использованию здания бывшего профилактория «Луч» по адресу: город Тверь, ул. Пичугина,23**

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Пичугина, д. 23 (далее - Объект) закреплен за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Тверской области «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр» (далее - Учреждение) на праве оперативного управления.

Данный объект планируется использовать под организацию реабилитационной помощи больным с нарушением функций центральной нервной системы и соматической патологией.

В 2014 году, в рамках реализации программы Тверской области

«Доступная среда» на 2014-2015 годы Объект был оснащен лифтом, предназначенным для использования маломобильными группами населения, адаптированы палаты первого этажа в соответствии с паспортом доступности объекта социальной инфраструктуры, закуплено оборудование для обучения ходьбе, виртуальной реабилитации, восстановления мелкой моторики и верхнего плечевого пояса. В связи с отсутствием финансовых средств на завершение капитального ремонта Объекта и с целью исключения простоя оборудования, Министерством здравоохранения Тверской области было принято решение о временном размещении закупленного оборудования в здании Учреждения, расположенном по ул. Горького, д. 50.

В 2015 году Учреждением была разработана проектно-сметная документация на оставшийся объем работ по капитальному ремонту Объекта. Проектно-сметная документация согласована в ГБУЗ Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» (заключение РЦЦС от 19.11.2015 № 1210, 1210/1).

Общая стоимость капитального ремонта в ценах 2 квартала 2015 года составила 72 917,0 тыс. руб.

Стоимость капитального ремонта без затрат на строительный контроль (1261,90 тыс.руб.) и стоимости разработки проектной документации (353,34 тыс.руб.) составляет 70 973,054 тыс.руб.

В проекте областного бюджета Тверской области на 2017 год Министерством здравоохранения Тверской области предусмотрены расходы на проведение капитального ремонта Объекта в сумме 62,4 млн. рублей.

В рамках плановых значений, предусмотренных на 2017 год, будут выполнены все **ремонтно-строительные работы по зданию профилактория,** за исключением работ по устройству проездов и площадок, благоустройству и озеленению (главы 5 и 7 общего сводно-финансового расчета. Данные работы будут выполнены в 2018 году в весенне-летний период.

Земельный участок, на котором располагается Объект, общей площадью 9185 кв.м, находится в государственной собственности Тверской области и до настоящего времени не передан в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению, с целью снижения финансовых затрат на налоговые платежи (налог на землю).

По завершению капитального ремонта объекта и предоставлению на Объекте медицинских услуг земельный участок будет предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование.

**Начальник отдела обеспечения деятельности**

**учреждений здравоохранения**

**Тверской области А.В. Горшков**

8 (4822) 348704